|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Statutární město Brno  Městská část Brno - Střed  Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69 | Viktorin-architecture-studio-LOGO-black.jpg | | |
| Název akce:  Oprava bytu Křídlovická 21, byt č.: 9,  Brno Střed  Místo stavby: Křídlovická 21, byt č.: 9, Brno - Střed | |  | |
| Část:  **D Technická zpráva** | | Stupeň: | DSP |
| Datum: | Únor 2016 |

**D. Dokumentace stavby (objektů)**

1. Pozemní (stavební) objekty

**Zdůvodnění urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení stavby**

Prostor bude otevřen pomocí demolice nosné stěny mezi kuchyní a obývacím pokojem. U vstupu dojde ke zbudovánní zádveří a wc. Dojde k přestavbě koupelny.

Vzhled objektu nebude zvenku měněn, dochází jen k úpravě vnitřní dispozice. Objem zůstane zachován

**Dispoziční řešení**

DISPOZICE

Vstup je do kuchyně. Na kuchyň navazuje bez optického dělení volně obývací pokoj. U vstupu je samostatné wc, za obytným pokojem pak šatna a koupelna.

Objekt neobsahuje výrobu.

**Údaje o provozu**

Hlavním záměrem předpokládaného řešení je vybudování bydlení. Byt bude užívat 2-3 členná rodina.

**Stavební a konstrukční řešení stavby**

Zemní práce

Nejsou plánovány.

Základové konstrukce

Nebudou prováděny.

Izolace proti vlhkosti

Nebudou prováděny.

Svislé nosné konstrukce

Příčky jsou z lehkého porobetonu.

Vodorovné nosné konstrukce

Zvětší se stávající otvor mezi obývacím pokojem a kuchyní ze šířky 920 mm na šířku cca 2300 mm – co nejblíže k příčné mezibytové stěně. Výška otvoru se zvětší z 2,10 m na 3,0 m (světlá výška obývacího pokoje je 3,52 m).

Překlad nad otvorem se provede ocelový 4x I 120. Horní příruby I 120 musí být propojeny pomocí ocelového pásku 40/6 mm po vzdálenostech cca 600 mm. Horní příruby ocelového překladu musí být důkladně doklínovány ke stávajícímu cihelnému zdivu.

Na jedné straně bude překlad osazen na cihelnou stěnu – délka osazení musí být minimálně 150 mm. Na druhé straně nelze osadit překlad na mezibytovou stěnu (tato stěna je nenosná a navíc může být provedena ze dvou tenkých stěn a vzduchové mezery). Z toho důvodu je překlad osazen na ocelový sloup 2x 110/110/6 (uzavřený profil). Sloup je osazen na cihelné zdivo nižšího podlaží a je k němu přichycen pomocí kotvy HILTI HIT HY 70 M12. Profily 110/100/6 se navzájem propojí pomocí ocelového L úhelníku 80/80/6 po vzdálenostech cca 700 mm. Tyto úhelníky budou cca uprostřed přichyceny k cihelnému zdivu pomocí kotvy HILTI M12.

(viz.statická zpráva).

Střešní konstrukce.

Projekt neřeší, ponechána stávající.

Příčky a dělící konstrukce

Příčky a dělící konstrukce budou zhotoveny z porobetonu.

Konstrukce spojující různé výškové úrovně

Nejsou řešeny.

Omítky

Jako nová vnitřní (na nových nenosných – dělících konstrukcích) bude použita vápenná štuková omítka. Omítka bude nanášena klasickým způsobem a stejně tak i upravována.

Povrchy.

Vnitrní omítky budou štukové, malba otěruvzdorná. V místnostech koupelen a wc budou stěny opatřeny keramickými obklady do výšky 2050 (1500) mm.

Výplně otvorů

Okna jsou stávající. Oprava stávajících zárubní a osadit nové dveře vč. kování; prahy nahradit přechodovými lištami (pokud lze), popř. vyměnit za nové

Truhlářské, tesařské prvky

Kuchyňská linka bude dle požadavku investora.

Protiradonová opatření

Nejsou uvažována.